



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 81 del 01/07/2013**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - ART.58 DEL D.L.N.122 DEL 25.6.2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6.8.2008 N.133 - PROVVEDIMENTO**

L'anno duemilatredici e questo giorno uno del mese di luglio alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

*Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1<sup>a</sup> del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000*

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.  
Data 20/06/2013 Il Responsabile Fto Pini Tiziana .....

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile  
Data Il Responsabile Fto Pini Tiziana .....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO  
Fto TOSCANO FABIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 15/07/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n. Li 15/07/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO  
Fto TOSCANO FABIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 01/07/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto TOSCANO FABIO

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**  
Li, 15.07.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Toscano Fabio



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.84**

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA  
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Pini Tiziana

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - ART.58 DEL D.L.N.122 DEL 25.6.2008  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6.8.2008 N.133 - PROVVEDIMENTO**

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1<sup>^</sup> del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

**Il Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.  
**Data 20/06/2013** **Il Responsabile: Fto Pini Tiziana**

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile** parere in ordine alla Regolarità  
Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria

**Data**

**Il Responsabile: Fto Tiziana Pini**



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2<sup>a</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:

- a) beni destinati ad uso istituzionale;
- b) beni destinati ad usi non istituzionali;
- c) beni destinati ad uso abitativo;

CONSIDERATO che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2012;

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli immobili, negli anni 2012 – 2015, iscritti in inventario dei beni immobili patrimoniali, in quanto non più destinati ai fini originari e non utilizzabili per altri fini di utilità dell'Ente così come illustrato nell'allegato Sub "A" per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000, la legge regionale n. 38/2007, il D.P.R. n. 554/1999, il D.M. 9 giugno 2005, il D.Lgs. n. 267/2000, lo Statuto dell'Ente e i Regolamenti comunali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Amm.vo Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

**PROPONE**

1. Di approvare l'allegato "A" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dimettere;
2. Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2013- 2014 - 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 133, come da allegato alla presente deliberazione;
3. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti nonché ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c.3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;



***COMUNE DI RADICONDOLI***  
***Provincia di SIENA***

4. Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del presente Piano delle Alienazioni ai sensi e per gli effetti dell'Art. 58 del Decreto Legislativo n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008. Successivamente,
5. Di provvedere alla pubblicità del presente atto, mediante pubblicazione all'albo on line sul sito informatico del Comune per almeno 60 giorni consecutivi;
6. Di dare avviso pubblico, anche con diffusione su siti web, dell'adozione dello schema di programma triennale, in modo che gli interessati possano presentare osservazioni entro la scadenza del periodo di pubblicazione;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**IL SINDACO**

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

**Delibera**

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.